



**A**ssociation des  
**P**ropriétaires  
**E**xérieurs de  
**R**ésidences secondaires  
**O**vronnaz

## Les Bains d'Ovronnaz - Nouvelles du Nouvelliste du 19 janvier 2024

Madame, Monsieur, Chers Membres,

Ci-joint l'article paru ce jour dans Le Nouvelliste au sujet des Bains.

Nous avons anticipé cette "renaissance" annoncée puisque à l'occasion de notre **10ème anniversaire**, c'est aux Bains que se tiendra notre prochaine assemblée générale annuelle le **23 mars prochain à 16h00**. L'invitation vous parviendra courant février.

A bientôt donc.

.. et bon ski - bons bains !

Votre Comité

[Pour une lecture plus confortable de l'article, c'est ici](#)



Marc Farshidi a repris la totalité des actions de la société Thermalp Les Bains d'Ovronnaz SA et en est désormais l'unique propriétaire.

**Le king du caviar**

Originaire du Moyen-Orient, Marc Farshidi, 61 ans, marié, trois enfants, est au bénéfice de la double nationalité suisse et française. Ex-journaliste, self-made-man, il développe ses affaires dans le monde du commerce et des restaurants à Genève, dès le début des années 90. En 1992, toujours à Genève, il se lance dans la distribution de caviar. Deux décennies plus tard, fort de son expérience dans la distribution intercontinentale de ces fruits de mer exclusifs, il rachète la société King Caviar à Dubaï. Il déplace alors ses activités de l'Europe vers la région du golfe Persique et de la mer d'Arabie. Aujourd'hui, King Caviar, dont l'actionnaire unique est Marc Farshidi, est le principal fournisseur et revendeur de cette région, tout en opérant dans le monde entier, de l'Europe à l'Amérique, en passant par toute l'Asie.

# L'avenir des Bains d'Ovronnaz est assuré

**BAINS THERMAUX** Membre du conseil d'administration depuis 2018, l'homme d'affaires franco-suisse Marc Farshidi a repris la totalité des actions des Bains d'Ovronnaz. Rencontre.

PAR OLIVIER.RAUSIS@LENOUVELLISTE.CH / PHOTO HELOISE.MARET@LENOUVELLISTE.CH

**S**i l'avenir des Bains d'Ovronnaz était incertain à la suite du décès, il y a une année, de Jean-Daniel Descartes, unique actionnaire et ancien fondateur, il est désormais assuré à long terme. «Vous pouvez parler de renaissance», annonce son nouveau propriétaire Marc Farshidi, homme d'affaires franco-suisse qui vit entre Genève et Dubaï. «J'ai repris, fin 2023, la totalité des actions de Thermalp Les Bains d'Ovronnaz SA et je suis désormais le propriétaire du complexe. J'ai également repris les dettes, de l'ordre de 20 millions de francs, que je vais assumer sur le long terme. Il n'y a donc plus aucun risque de fermeture ou de faillite des Bains d'Ovronnaz. Au contraire, j'ai beaucoup de projets pour développer cet extraordinaire outil de travail.»

**Une amitié de longue date**  
Actif dans le commerce à Genève dès les années 1990, Marc Farshidi y a rencontré Jean-Daniel Descartes en 2004 déjà: «Je lui ai ouvert le marché

**“ Il n'y a plus aucun risque de fermeture ou de faillite des Bains d'Ovronnaz. Au contraire, j'ai beaucoup de projets pour les développer.”**

MARC FARSHIDI  
NOUVEL ACTIONNAIRE UNIQUE DE LA SOCIÉTÉ  
THERMALP LES BAINS D'OVRONNAZ SA

chinois, en lui facilitant les échanges commerciaux. Nous nous sommes liés d'amitié, mais, en raison du développement de mes activités à Dubaï, les relations se sont espacées.» En 2018, à la suite de l'incendie et des soucis financiers rencontrés par les bains, il décide d'entrer dans la société en rachetant une partie des actions: «Je l'ai fait pour aider Jean-Daniel, mais suis demeuré en retrait, au niveau de l'opérationnel, surtout en raison de plusieurs mauvaises décisions.»

**Critique de l'ancienne direction**

Marc Farshidi fait notamment allusion à la nomination, à la tête des bains, d'une directrice selon lui incompétente: «Elle a failli faire couler le centre. Il y a eu de gros problèmes de management qui se sont traduits par l'annulation de contrats avec d'importants partenaires touristiques et une plongée vertigineuse du chiffre d'affaires.»

Alors qu'il était encore de 25 millions de francs dans les bonnes années, ce chiffre d'affaires a alors passé sous la barre des 10 millions.

Marc Farshidi a racheté, pour un montant confidentiel, les actions détenues par Fabienne Binggeli-Descartes, la fille de Jean-Daniel, et son mari Robert Binggeli, tout en conservant de très bonnes relations avec ces derniers. Ils restent d'ailleurs membres du conseil d'administration et sont toujours propriétaires d'appartements dans le complexe.

Le nouveau patron possède désormais le centre thermal, comprenant les bains, le restaurant, le spa, la partie

wellness et soins médicaux, le kiosque et le bar. Il ne dit rien sur la valeur de ce centre, si ce n'est qu'il couvre largement le montant des dettes, préférant parler de la marche des affaires, qui sont, selon ses dires, «nettement reparties à la hausse». «Les bains ont failli fermer, mais, au final, l'exercice 2023 s'est terminé sur une note positive, avec un bilan équilibré. Nous avons même atteint des records de fréquentation, de l'ordre de 1500 entrées par jour, pendant les Fêtes, et un taux de remplissage de 100% pour les logements. Les vacances de février s'annoncent de la même veine.»

**La commune de Leytron rassurée**

Le nouvel homme fort des bains est surtout fier d'avoir réussi à stabiliser la situation et à rassurer les 150 employés du complexe. On rappellera que, en plus des bains, sa société exploite 140 appartements (environ 500 lits) qui demeurent propriété de caisses de pension.

Il s'agit également d'une bonne nouvelle pour la commune de Leytron. «Un gros point d'interrogation s'était fait jour suite au décès de Jean-Daniel Descartes. L'arrivée de M. Farshidi, qui semble avoir les moyens de ses ambitions, est donc très positive pour nous. Nous espé-

rons pouvoir rapidement remettre à jour les relations entre la commune et les bains», estime son président Joseph Ramuz.

**Arrivée d'un groupe paramédical**

Si 2024 devrait confirmer la renaissance des Bains d'Ovronnaz, Marc Farshidi ne manque pas de projets pour leur avenir. «A court terme, un nouveau groupe paramédical (physiothérapie, rééducation, massages...), agréé par les assurances, va exploiter la partie wellness. Je vais également renouer les relations avec les partenaires touristiques de la station, à l'exemple de Téléovronnaz, et développer la clientèle internationale, notamment en provenance des pays du Golfe, en profitant de mes relations d'affaires dans la région.» Les équipements thermaux eux-mêmes étant en bon état, il veut lancer la rénovation, par étapes, des chambres. Et à plus long terme, il envisage de relancer la construction d'un hôtel avec deux étages de parking sur une parcelle appartenant aux Bains d'Ovronnaz, en contrebas de ces derniers. «C'est un gros bateau à mener, mais ce complexe de bains à la montagne a un potentiel incroyable qui ne demande qu'à être développé. Je suis ainsi très optimiste pour son avenir», conclut Marc Farshidi.