



**A**ssociation des  
**P**ropriétaires  
**E**xérieurs de  
**R**ésidences secondaires  
**O**vronnaz

*Représente les R2 depuis 2014*

**Assemblée générale annuelle ordinaire d'APEROVronnaz**  
**Samedi 23 mars 2024 – 16h00 – à LA PENSION D'OVRONNAZ**

### **Ordre du jour**

1. Bienvenue
2. Acceptation de l'ordre du jour
3. Pour mémoire : acceptation des PV de l'AG 2023
4. État des membres
5. Rapport du Président
6. Rapport du Vice-président, délégué à la Commission Touristique
7. Rapport du Trésorier, comptes 2023
8. Rapport des vérificateurs des comptes
9. Vote d'acceptation des trois rapports et décharge au Comité
10. Budget 2024
11. Fixation du montant de la cotisation 2025
12. Acceptation du Budget
13. Composition du Comité, appel à candidatures et réélection
14. Quel avenir pour notre association ?
15. Initiative "Bravo Bisses", état des lieux
16. Divers et questions
17. Clôture de l'assemblée
18. Parole à l'invité d'honneur, Monsieur Joseph Ramuz, Président de la Commune de Leytron
19. Apéro riche pour fêter les 10 ans de notre association

**N'oubliez pas de vous inscrire**

**... et de régler votre cotisation annuelle. D'avance merci !**

## **Cahier de l'Assemblée 2024**

### **Point 3 PV de l'AG du 1<sup>er</sup> avril 2023**

Ce PV a été distribué à tous les membres. Il n'y a pas eu de remarque dans le délai imparti et il est donc considéré comme adopté. Il est disponible sur le site de l'Association.

[https://www.aperovronnaz.ch/uploads/1/0/3/1/103156816/pv\\_ag\\_2023.pdf](https://www.aperovronnaz.ch/uploads/1/0/3/1/103156816/pv_ag_2023.pdf)

### **Point 4 État des membres**

Au 31 décembre 2023 nous comptons 251 membres (2015 : 280 - 2022 : 237). Les efforts de publicité ont porté quelques fruits.

### **Point 5 Rapport du président**

#### **Rapport du président pour l'année 2023**

##### **Comité**

Je remercie le comité pour sa collaboration qui nous permet de fonctionner au mieux de nos capacités. La composition du Comité y compris un appel à candidatures se trouvent au point 13 ci-après.

Mme Jill Hedinger élue au Comité en 2023 a démissionné (vente de son chalet). M. Giovanni Di Dario quitte sa fonction de trésorier (surcharge professionnelle) et votre président souhaite être remplacé pour raison d'âge (bientôt dans le 4<sup>ème</sup>).

Avis aux intéressé(e)s : rejoignez notre Comité ! Profils recherchés au point No. 13

##### **Relations avec les Autorités**

Les relations avec l'exécutif sont excellentes, pour preuve, nous avons l'honneur d'accueillir le Président de la Commune, Monsieur Joseph Ramuz, qui a répondu favorablement à notre invitation pour nous adresser quelques mots lors de notre AG 2024.

##### **Taxes de séjour**

Les factures 2021 des forfaits TS ont été adressées dans le courant 2023. Au 31 décembre 2023, celles de 2022 qui auraient dû nous parvenir à l'automne 2023 n'ont pas été reçues. Ainsi les factures 2022 et 2023 tout comme celles de l'année courante 2024 restent à recevoir.

##### **Office du Tourisme**

La collaboration avec Mme Jessica Monnet est excellente. De gros efforts sont faits pour développer les activités destinées aux visiteurs. À sa demande nous avons participé avec un stand à la manifestation Fromage et Cime le 17 septembre 2023.

##### **Téléovronnaz**

Comme l'an dernier nous avons tiré au sort (processus informatique aléatoire) 20 bénéficiaires parmi nos membres. Les chanceux reçoivent avec ce courrier 4 bons de CHF 4.00 à utiliser à la caisse du Télésiège ou au Restaurant de Jorasse. Et cela, jusqu'au 31.10.2024.

Nous souhaitons plein succès au nouveau directeur, M. Boschung qui a pris ses fonctions le 1<sup>er</sup> décembre 2023.

## **Thermalp SA - Les Bains d'Ovronnaz**

Le décès de Monsieur Jean-Daniel Descartes en janvier 2023 a laissé un grand vide. L'associé et actionnaire historique de M. Descartes, M. Marc Farshidi Nia, a repris l'ensemble de la société Thermalp SA.

En collaboration avec l'ancienne Directrice, nous avons pu remettre un bon d'entrée au SPA à tous nos membres au début de l'année 2023. Un nouveau Directeur Général a été nommé début mars 2023 en la personne de M. Christophe Bulliard qui, dès son arrivée, s'est attelé à la lourde tâche d'améliorer l'ensemble de l'établissement. Au début de l'été j'ai moi-même rencontré Monsieur Bulliard, puis notre Vice-président M. Gilbert Schertenleib a pu évoquer avec lui les nouvelles relations que nous pourrions établir avec les Bains. Nous avons récemment appris que Monsieur Bulliard a quitté ses fonctions fin février 2024 et nous avons dû renoncer à organiser notre AG aux Bains comme nous l'avions envisagé.

### **Fromages et Cimes**

Pour répondre à l'appel des organisateurs nous avons tenu un stand lors de la manifestation Fromage et Cime. Nous avons également apporté notre soutien par un encart dans le cahier de la fête. Quelques raclettes ont été offertes au nom d'APEROVronnaz aux réfugiés des Oisillons, 17 personnes en ont profité (dépense : CHF 34,00 !).

### **Calicot**

Le calicot posé sur la barrière en face de l'Office du Tourisme a été enlevé après Pâques. Un nouveau placement nécessite une mise à l'enquête et l'autorisation du nouveau propriétaire de l'immeuble du café 1911. Pour le moment nous y renonçons.

La petite affiche placée à l'entrée de la Coop a malheureusement disparu, reste une petite affiche dans la vitrine de l'Office du Tourisme.

### **Flyer**

Un flyer résumant nos buts est disponible sur un des présentoirs de l'Office du Tourisme.

### **Casquettes**

Nos casquettes sont en vente pour le modique prix de CHF 10.00 à la boutique "Le Broccard". Portez notre casquette !

*Je rappelle que le Président paiera l'apéro à tout membre croisé dans la station porteur de notre casquette.*

### **Action de Noël**

Comme l'an passé nous avons offerts un petit "cornet de Noël" aux enfants réfugiés séjournant aux Oisillons (dépense CHF 80.00).

### **Initiative Bravo Bisses**

Ce projet initié début 2023 et soutenu par l'Assemblée générale de 2023 fait l'objet d'une étude de faisabilité financées par les communes de Leytron et Chamoson (devis : CHF 8'600.00). Les résultats de cette étude devraient être disponibles dans le courant du printemps 2024.

### **En conclusion**

L'année 2023 s'est déroulée normalement avec une bonne fréquentation de la station hiver comme été. Alors que nos relations avec les autorités communales et l'Office du Tourisme sont excellentes, votre Comité poursuit ses efforts pour augmenter le nombre de nos membres afin de conforter notre représentativité.

N'hésitez pas à parler de nous à vos amis et relations en station, "L'union fait la force !"

Charly Teuscher, président

**Billet du délégué à la commission touristique. Fin de mandat.**

En fait, je n'ai jamais connu cette « commission touristique » ! Mais, une fonction de délégué pour APERO fait sens même sans structure officielle. À mon avis, cette fonction pourrait recouvrir plusieurs facettes et elle pourrait être assumée par plusieurs personnes en fonction de leurs affinités et intérêts. Il me semble qu'il serait judicieux d'y réfléchir et si quelques-uns ou unes y verraient de l'intérêt, d'œuvrer si possible dans cette direction.

1 facette pourrait s'orienter spécifiquement dans la relation de partenariat avec l'activité touristique de l'OT et y associer un développement des activités, des échanges et l'animation concernant les membres d'APERO.

1 autre facette pourrait chercher à développer des relations et actions de partenariats avec les Bains et TélÉovronnaz.

Et une dernière facette plus classique, mais importante serait de valoriser les intérêts et la cause des R2. Relation avec les associations cantonales et nationales, communiqués, contacts et relations associatives, etc. Idéalement il faudrait une personne bilingue à ce poste. APEROvronnaz, c'est un grand potentiel ! C'est assez évident avec l'initiative « Bravo Bisses portée par notre cher Président Charly »

Suite à l'invitation de Jessica lors de notre AG de 2023, plusieurs de nos membres ont rejoint l'équipe de bénévoles de l'OT. Je les remercie beaucoup, c'est une activité qui est dans l'objectif de la 1<sup>ère</sup> facette que j'indique plus haut.

\*\*\*\*\*

Cet hiver l'OT a mis en place beaucoup d'activités, il y a celles régulières chaque semaine et les spéciales au minimum tous les 15 jours. Ces diverses activités affichent régulièrement complet plusieurs jours avant l'échéance !

Il y a collaboration entre notre OT et celui de Chamoson et aussi celui de Saillon. Le Pass touristique de Chamoson est valable pour Ovronnaz qui refacture à Chamoson les inscriptions reçues.

Il y a aussi maintenant collaboration entre les Bains et l'OT pour des activités et pour la promotion touristique.

Il est très important d'informer vos locataires éventuels de se rendre à l'OT afin de payer les Taxes de séjour et de connaître ainsi l'offre de loisirs actualisée. Toute TS encaissée de résident occasionnel bénéficie à tous et enlève de la pression financière à ceux qui sont taxés d'office. J'ai demandé qu'il soit envoyé un résumé des attributions financières touristiques avec la prochaine taxe de séjour. Cela se fera avec l'envoi de la facture de TS de 2023.

\*\*\*\*\*

Transition énergétique :

Chaque année nous dépensons plusieurs centaines de milliers de francs en isolation périphérique de nos immeubles, en rénovation de toits, en installant des pompes à chaleur, des panneaux solaires ou des chauffages à pellets. Serait-il utile de partager nos expériences, nos difficultés, nos choix judicieux, les solutions que nous avons choisies pour assurer le financement de ces travaux et je l'espère le bénéfice que nous avons tiré de ces investissements. Question ouverte !

\*\*\*\*\*

Info pratique :

Que faire de nos capsules à café après usage ? Il est possible de les déposer à la COOP. Il faut les mettre dans un sachet plastique et il y a un box juste après l'entrée à droite.

Gilbert Schertenleib, Vice-président.

Point 7 **Rapport du Trésorier**



		<b>COMPTE DE RESULTAT AU</b>		<b>31.12.2023</b>
<b>CHARGES</b>	<b>MONTANTS</b>	<b>PRODUITS</b>		
FRAIS CONSTITUANTE		COTISATIONS 2022	6 749,80	
FRAIS ASSEMBLEES	1 218,25	DONS	70,00	
Particip. développement touristique	0,00			
COTISATIONS EXTERNES	200,00			
FRAIS ADMINISTRATIFS	910,85			
Allocation et représentation	484,85			
Promotion APEROVronnaz	3 164,50			
<b>SOUS-TOTAL CHARGES</b>	<b>5 978,45</b>	<b>SOUS-TOTAL PRODUITS</b>	<b>6 819,80</b>	
<b>RESULTAT NET</b>	<b>841,35</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>6 819,80</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6 819,80</b>	



		<b>COMPTE DE BILAN AU</b>		<b>31.12.2023</b>
<b>Actif</b>	<b>MONTANTS</b>	<b>Passif</b>		
BANQUE BCVs	12 942,25	Cotisations 2024 payées d'avance	120,00	
Caisse	0,00			
Participation Augmentation du capital actons de TéléOvronnaz	8 000,00	Bénéfice de l'exercice 2023	841,35	
		Capital Immobilisé	8 000,00	
		Capital réservé	11 980,90	
<b>ACTIF</b>	<b>20 942,25</b>	<b>PASSIF</b>	<b>20 942,25</b>	

**RELEVÉ BANCAIRE AU 31.12.2023 CHF 12 942,25**

## Point 8 **Rapport des vérificateurs**

- Les comptes ont été vérifiés et trouvés exacts par les vérificateurs  
*Il en est donné lecture*
- Lecture du rapport établi le 23 février 2023 qui confirme
  - le bénéfice de l'exercice 2023 de **CHF 841.35**
  - le solde du compte BCVs au 31 décembre 2023 de **CHF 12'942.25**
  - le total du Bilan de **CHF 20'942.25**

## Point 10 **Budget 2024**

<b>Budget 2024 et fixation de la cotisation 2025</b>			
<b>Rubriques</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Résultat 2023</b>	<b>Budget 2023</b>
Cotisations	6 800,00	6 749,80	6 600,00
Dons	50,00	70,00	50,00
Intérêts bancaires			
<b>TOTAL PRODUIT</b>	<b>6 850,00</b>	<b>6 819,80</b>	<b>6 650,00</b>
Frais assemblée	2 600,00	1 218,25	1 600,00
Développement Touristique	1 200,00	0,00	
Cotisations Assoc. externes	650,00	200,00	700,00
Frais administratifs	1 000,00	910,85	800,00
Allocation et représentation	800,00	484,85	1 100,00
Promotion APEROvonnaz	400,00	3 164,50	800,00
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>6 650,00</b>	<b>5 978,45</b>	<b>5 000,00</b>
Résultat exercice	200,00	841,35	1 650,00

## Point 11 **Cotisations**

Proposition à l'assemblée : pas de modification, fixer la cotisation 2025 à CHF 30.00

## Point 13 **COMITE**

Président :	Charly Teuscher
Vice-Président & Secrétaire :	Pierre-Alain Beausire
Trésorier :	Gilbert Schertenleib
Logistique :	Nicola Belsito
Vérificateur/vérificatrice des comptes :	Catherine Uebelhart Martial Horner

## **Appel à candidatures**

Nous souhaitons renforcer le Comité par des personnes ayant des compétences en

- réseaux sociaux et site Internet,
- communication et promotion de l'association,
- comptabilité,
- gestion de la liste des membres et autres tâches administratives,

ainsi que pour gérer les contacts avec l'autorité communale et l'Office du Tourisme dans la perspective de représenter notre association dans une nouvelle entité à créer par la commune qui sera destinée à traiter les nombreux défis en matière de tourisme dans notre station.

Depuis plusieurs années nous souhaitons intégrer une ou deux dames au sein de notre comité car nous sommes très loin de la parité ...

## **Réélection des membres du Comité**

Nous vous proposons de confirmer la composition du comité, y compris celle des vérificateurs des comptes, tel que présenté ci-dessus pour les années 2024 et 2025. L'élection de nouveaux membres qui se seraient annoncés entre-temps reste en option.

### **Point 14      Quel avenir pour notre association ?**

Intervention de M. Pierre-Alain Beausire et discussion

### **Point 15      Initiative "Bravo Bisses"**

Point de la situation. L'étude de faisabilité de NIVALP SA devrait être finalisée ce printemps. Peut-être aurons-nous des informations plus substantielles lors de notre AG. Toutes les informations disponibles se trouvent sur notre site.

Nous nous réjouissons de vous voir nombreux à notre assemblée générale du 23 mars 2024 à la Pension d'Ovronnaz.

Votre Comité

Contact (de préférence par e-mail) :

[info@aperovronnaz.ch](mailto:info@aperovronnaz.ch)

par courrier postal : Charly Teuscher, quai Maria-Belgia 2, 1800 Vevey

**Vous ne pouvez pas nous rejoindre le 23 mars ?**

## **PROCURATION**

Par mesure de simplification les membres ne pouvant pas participer à l'Assemblée Générale 2022 peuvent donner procuration à un autre membre qui sera présent ou, à défaut, au Comité, en envoyant un e-mail à l'adresse du comité : [info@aperovronnaz.ch](mailto:info@aperovronnaz.ch)

***Ne pas oublier d'Indiquer votre nom et le nom de votre mandataire.***